Перечень информации и документов, необходимых для проведения работ по оценке бизнеса

1. Копии учредительных документов (Устав, Учредительный договор, Свидетельство о регистрации)
2. Сведения об организационной структуре (включая производственные подразделения, отделы и филиалы);
3. Сведения о численности работников на последнюю отчетную дату;
4. Сведения о недвижимом имуществе и о наличии у него обременений, с приложением договоров об обременении:
   * правоустанавливающие документы на недвижимое имущество;
   * технический паспорт на здание/помещение;
   * балансовая стоимость имущества;
   * справка о среднегодовых, операционных расходах приходящихся на недвижимое имущество;
   * справка о ежегодной плате за пользование земельным участком;
   * договора аренды/субаренды помещений.
5. Сведения об основных средствах, находящихся в собственности (в том числе по дочерним и зависимым предприятиям):
   * балансовая и остаточная стоимость;
   * год выпуска;
   * сведения о переоценках основных фондов (акт переоценки);
   * отдельно сведения об арендованных основных средствах, в том числе по дочерним и зависимым предприятиям.
6. Данные бухгалтерской отчетности за последние 3 года:

* бухгалтерский баланс (форма 1);
* отчет о прибылях и убытках (форма 2);
* отчет о движении капитала (форма 3);
* отчет о движении денежных средств (форма №4);
* приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5);
* квартальные финансовые отчеты за последние 12 месяцев;
* пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности;

и за все последние отчетные даты текущего года:

* бухгалтерский баланс (форма 1);
* отчет о прибылях и убытках (форма 2);

1. Сведения по амортизационным отчислениям по основным средствам, зданиям и сооружениям
2. Расшифровку следующих статей баланса на последнюю отчетную дату (в том числе по дочерним и зависимым обществам):

* Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (вид, сроки, сумма);
* Дебиторская задолженность (с указанием сроков получения и погашения, а также величины просроченной и безнадежной дебиторской задолженности).
* Кредиторская задолженность (с указанием сроков погашения, а также величины просроченной кредиторской задолженности).
* Расшифровку ст. "Займы и кредиты" (с указанием даты получения и погашения, а также величины просроченных кредитов и займов).

*Оценщик оставляет за собой право в ходе оценки запросить информацию и документы по дополнительному перечню.*